

## SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL

### Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : **Caisse Nationale de Sécurité Sociale**

**Objet : Travaux de construction de cinq des onze nouvelles agences dans les départements avec la même architecture (1ère tranche).**

Référence SIGMAP : T\_CNSS\_73341

Identification de la procédure : AAOOI N° : .....14...../23/CNSS/DG/DNCMP/PRMP/SP-  
PRMP du 05 SEPT 2023.

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) révisé et publié sur le portail web des marchés publics du Bénin ([www.marches-publics.bj](http://www.marches-publics.bj)) le 08 août 2023.
2. La CNSS a prévu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux **Travaux de construction de cinq des onze nouvelles agences dans les départements avec la même architecture (1ère tranche)**.
3. La CNSS sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants pour chaque lot :

❖ Bâtiments principaux :

- Administration, bâtiment R+3 ;
- Service action sanitaire et social, bâtiment R+2 ;
- Salle de réunion, bâtiment R+1 ;
- Guérite et locaux techniques ;
- Parkings couverts et ouverts :
  - ✓ le parking pour véhicules à quatre roues situé dans la cour extérieure avec 4 places de stationnement ;
  - ✓ le parking pour engins à deux roues situé aussi dans la cour extérieure.

❖ Autres aménagements extérieurs :

Les autres aménagements extérieurs comprendront :

- Quelques espaces verts ;
- Le local technique et le local groupe, séparés du bâtiment ;
- Le traitement des clôtures en façade avec les caractéristiques des clôtures administratives et modernes en bordure des voies publiques ;
- La circulation interne, à sens unique pour les camionnettes de livraison et les véhicules à quatre (04) roues ;

**BON A LANCER**

## Section 0. Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOOI)

- La circulation interne à double sens pour les engins à 2 roues et les véhicules à quatre (04) roues ; elle devra permettre aux véhicules des calamités d'intervenir en cas de nécessité.

Les travaux sont repartis en cinq (5) lots à savoir :

- lot 1 : Site de Parakou
- lot 2 : Site d'Abomey
- lot 3 : Site de Djougou
- lot 4 : Site de Pobè
- lot 5 : Site de Kandi.

Un candidat peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et peut être attributaire d'un ou plusieurs lots s'il dispose distinctement des qualifications requises pour chaque lot.

Les offres variantes seront prises en considération.

4. Les exigences en matière de qualification pour chacun des lots sont :

**a) Pour les anciennes entreprises**

- Capacité technique et expériences :
  - être une société ou un groupement solidaire d'entreprises dont le chef de file au moins devra être spécialisé dans les BTP, justifié par le Registre du Commerce et du Crédit Mobilier ou les statuts le cas échéant ;
  - disposer distinctement pour chaque lot du matériel et du personnel essentiels pour l'exécution des travaux ;
  - avoir effectivement exécuté en tant qu'entreprise, ou membre d'un groupement au moins un (01) marché de construction de bâtiment à usage public pour chaque lot au cours des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021 et 2022) et l'année en cours avec une valeur minimale de :
    - ✓ lot 1 : trois milliards sept cent trente-huit millions six cent soixante-douze mille six cent vingt-six (3 738 672 626) Francs CFA, hors taxes et hors douane ;
    - ✓ lot 2 : trois milliards quatre cent quatre-vingt-dix-huit millions treize mille six cent-soixante-sept (3 498 013 667) Francs CFA, hors taxes et hors douane ;
    - ✓ lot 3 : trois milliards neuf cent soixante-quatorze millions six cent quatre-vingt-treize mille cent douze (3 974 693 112) Francs CFA, hors taxes et hors douane ;
    - ✓ lot 4 : trois milliards cinq cent vingt-cinq millions trois cent sept mille six cent trente-huit (3 525 307 638) Francs CFA, hors taxes et hors douane ;
    - ✓ lot 5 : quatre milliards cinquante-huit millions trois cent trente-deux mille huit cent soixante-cinq (4 058 332 865) Francs CFA, hors taxes et hors douane.

Ledit marché doit être justifié par une attestation de bonne fin d'exécution en original ou en copie légalisée ou un procès-verbal de réception légalisé, signé par le maître d'ouvrage ou son représentant (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé appuyé (e) de contrat (de la page de garde à la page de signature en copies légalisées).

**BON A LANCER**

## Section 0. Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOOI)

- Capacité financière :
  - avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022) un chiffre d'affaires annuel moyen des activités de construction, justifié par les états financiers des trois (03) dernières années (2020, 2021 et 2022), fournis dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2. Ce chiffre d'affaires doit être égal au moins à :
    - ✓ lot 1 : quatre milliards neuf cent quatre-vingt-quatre millions huit cent quatre-vingt-seize mille huit cent trente-quatre (4 984 896 834) Francs CFA ;
    - ✓ lot 2 : quatre milliards six cent soixante-quatre millions dix-huit mille deux cent vingt-deux (4 664 018 222) Francs CFA ;
    - ✓ lot 3 : cinq milliards deux cent quatre-vingt-dix-neuf millions cinq cent quatre-vingt-dix mille huit cent seize (5 299 590 816) Francs CFA ;
    - ✓ lot 4 : quatre milliards sept cent millions quatre cent dix mille cent quatre-vingt-quatre (4 700 410 184) Francs CFA ;
    - ✓ lot 5 : cinq milliards quatre cent onze millions cent dix mille quatre cent quatre-vingt-six (5 411 110 486) Francs CFA.
- Pour être attributaire de plusieurs lots, le chiffre d'affaires moyen annuel (CAMA) doit être au moins égal à la somme des montants exigés pour les CAMA desdits lots.
- disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits distinctement pour chaque lot, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin à hauteur de :
  - ✓ lot 1 : cinq cent cinquante-trois millions huit cent soixante-dix-sept mille quatre cent vingt-six (553 877 426) Francs CFA ;
  - ✓ lot 2 : cinq cent dix-huit millions deux cent vingt-quatre mille deux cent quarante-sept (518 224 247) Francs CFA ;
  - ✓ lot 3 : cinq cent quatre-vingt-huit millions huit cent quarante-trois mille quatre cent vingt-quatre (588 843 424) Francs CFA ;
  - ✓ lot 4 : cinq cent vingt-deux millions deux cent soixante-sept mille sept cent quatre-vingt-dix-huit (522 267 798) Francs CFA ;
  - ✓ lot 5 : six cent un millions deux cent trente-quatre mille quatre cent quatre-vingt-dix-huit (601 234 498) Francs CFA.

### b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

- Capacité technique et expériences :
  - être une société ou un groupement solidaire d'entreprises dont le chef de file au moins devra être spécialisé dans les BTP, justifié par le Registre du Commerce et du Crédit Mobilier ou les statuts le cas échéant ;
  - disposer distinctement pour chaque lot du matériel et du personnel essentiels pour l'exécution des travaux ;
  - fournir un personnel d'encadrement distinctement pour chaque lot ainsi qu'il suit : un ingénieur titulaire au moins de BAC + 5 en génie civil ou équivalent, avec au moins quinze (15) ans d'expérience et ayant participé à l'exécution d'au moins un (01)

**BON A LANCER**

## Section 0. Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOOI)

marché similaire au cours des cinq (05) dernières années (2018, 2019, 2020, 2021, 2022) et l'année en cours avec une valeur minimale pour chaque marché de :

- ✓ lot 1 : trois milliards sept cent trente-huit millions six cent soixante-douze mille six cent vingt-six (3 738 672 626) Francs CFA, hors taxes et hors douane ;
- ✓ lot 2 : trois milliards quatre cent quatre-vingt-dix-huit millions treize mille six cent-soixante-sept (3 498 013 667) Francs CFA, hors taxes et hors douane ;
- ✓ lot 3 : trois milliards neuf cent soixante-quatorze millions six cent quatre-vingt-treize mille cent douze (3 974 693 112) Francs CFA, hors taxes et hors douane ;
- ✓ lot 4 : trois milliards cinq cent vingt-cinq millions trois cent sept mille six cent trente-huit (3 525 307 638) Francs CFA, hors taxes et hors douane ;
- ✓ lot 5 : quatre milliards cinquante-huit millions trois cent trente-deux mille huit cent soixante-cinq (4 058 332 865) Francs CFA, hors taxes et hors douane.

### - Capacité financière :

- Fournir le bilan d'ouverture portant le cachet de l'entreprise et les états financiers des années d'existence dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2 ;
- disposer d'une attestation d'assurance couvrant les risques professionnels, valide sur la durée d'exécution des travaux distinctement pour chaque lot à hauteur de :
  - ✓ lot 1 : cinq milliards sept cent trente-deux millions six cent trente-un mille trois cent cinquante-neuf (5 732 631 359) Francs CFA ;
  - ✓ lot 2 : cinq milliards trois cent soixante-trois millions six cent vingt mille neuf cent cinquante-cinq (5 363 620 955) Francs CFA ;
  - ✓ lot 3 : six milliards quatre-vingt-quatorze millions cinq cent vingt-neuf mille quatre cent trente-huit (6 094 529 438) Francs CFA ;
  - ✓ lot 4 : cinq milliards quatre cent cinq millions quatre cent soixante-onze mille sept cent douze (5 405 471 712) Francs CFA ;
  - ✓ lot 5 : six milliards deux cent vingt-deux millions sept cent soixante-dix-sept mille cinquante-neuf (6 222 777 059) Francs CFA.
- disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits distinctement pour chaque lot, justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée au Bénin ou ayant un correspondant au Bénin à hauteur de :
  - ✓ lot 1 : cinq cent cinquante-trois millions huit cent soixante-dix-sept mille quatre cent vingt-six (553 877 426) Francs CFA ;
  - ✓ lot 2 : cinq cent dix-huit millions deux cent vingt-quatre mille deux cent quarante-sept (518 224 247) Francs CFA ;
  - ✓ lot 3 : cinq cent quatre-vingt-huit millions huit cent quarante-trois mille quatre cent vingt-quatre (588 843 424) Francs CFA ;
  - ✓ lot 4 : cinq cent vingt-deux millions deux cent soixante-sept mille sept cent quatre-vingt-dix-huit (522 267 798) Francs CFA ;
  - ✓ lot 5 : six cent un millions deux cent trente-quatre mille quatre cent quatre-vingt-dix-huit (601 234 498) Francs CFA.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

**BON A LANCER**

## Section 0. Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOOI)

5. Le délai d'exécution par lot, doit être compris entre dix-huit (18) mois et vingt (20) mois à compter de la date inscrite dans l'ordre de service de commencer les travaux ; et tout candidat proposant un délai supérieur à vingt (20) mois sera écarté.
  6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
  7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale ; Hamzat ALLOU DJERMA, Personne Responsable des Marchés Publics; [prmp@cnss.bj](mailto:prmp@cnss.bj) et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent de la personne responsable des marchés publics : 7<sup>ème</sup> étage de l'immeuble de la Direction Générale sise à Cadjèhoun à côté de la place du Souvenir, 01 BP 374 RP Cotonou Tél : +229 58 95 38 64 de 08 heures à 12 heures 30 minutes (GMT+1) et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (GMT+1) et/ou sur le site web : [www.cnss.bj](http://www.cnss.bj)
  8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du ...11/09/2023... Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics : 7<sup>ème</sup> étage de l'immeuble de la Direction Générale sise à Cadjèhoun à côté de la place du Souvenir, 01 BP 374 RP Cotonou Tél : +229 58 95 38 64, tous les jours ouvrables de 08 heures à 12 heures 30 minutes (GMT+1) et de 14 heures à 17 heures 30 minutes (GMT+1). Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par l'acheminement à domicile par messagerie. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.
- Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.
- Seuls les candidats ayant retiré le dossier d'appel d'offres seront autorisés à déposer une offre.
9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une (01) version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : Secrétariat de la Personne Responsable des Marchés Publics de la CNSS, au 7<sup>ème</sup> étage de l'immeuble de la Direction Générale sise à Cadjèhoun à côté de la place du Souvenir, 01 BP 374 RP Cotonou Tél : +229 58 95 38 64 au plus tard le ...10/10/2023... à 10 heures (GMT+1). **Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.** Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.
  10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : salle de réunion du 7<sup>ème</sup> étage de l'immeuble de la Direction Générale sise à Cadjèhoun à côté de la place du Souvenir, 01 BP 374 RP Cotonou, Tél : +229 58 95 38 64 le même jour ...10/10/2023... à 10 heures 30 minutes (GMT+1).

**BON A LANCER**

**Section 0. Avis d'Appel d'Offres Ouvert International (AAOOI)**

---

11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- lot 1 : 49 848 968 FCFA
- lot 2 : 46 640 182 FCFA
- lot 3 : 52 995 908 FCFA
- lot 4 : 47 004 102 FCFA
- lot 5 : 54 111 105 FCFA.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres ;

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de cent vingt (120) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Cotonou, le ..... **05 SEPT 2023** .....

La Personne Responsable des Marchés Publics

  
**Hamzat ALLOU DJERMA**



**BON A LANCER**